令和○年○月○日

各位

〒○‐○

○市○区○町○丁目○番○号

○ビル○階

○法律事務所

破産者　○

破産管財人 ○

TEL ○－○－○　FAX ○－○－○

**入札のご案内**

冠省　破産者○（住所：○市○区○町○丁目○番○号）は、令和○年○月○日午後○時、○地方裁判所において破産手続開始決定を受け（令和○年(フ)第○号）、当職が破産管財人に選任され、管財業務を行っております。

　さて、破産者所有の別紙物件目録（省略）記載の不動産（以下「本物件」といいます。）を任意売却するにあたり、入札方式により買受希望者を募ります。

買受希望額は、消費税抜きの価額（建物消費税は別途となります。）でお願いします。

なお、本物件についての情報を以下のとおり提供します。管財人が任意売却を行いますので、十分ご認識かと思われますが、現状有姿、瑕疵担保責任不負担、担保権者の了解及び破産裁判所の許可を得ることが停止条件となることを予め申し添えておきます。当職の仲介業者となっていただく場合には、仲介手数料は正規の料金を原則とします（場合によってはご相談させていただくこともありますのでご了承ください。）。

１　本物件の建物図面の一部をコピーしたものを提供しますので、当職事務所にご連絡のうえ、事務所にて受け取ってください。

２　本物件内の破産者所有動産のうち売却可能な動産については、別途売却しますので、本物件の任意売却の対象となりません。ただし、売却できなかった什器備品関係は残置しますので、ご了承ください。

３　固定資産評価額と税額

（１）令和○年度固定資産評価額

土地　○万○円

建物　○万○円

合計　○万○円

（２）固定資産税・都市計画税

令和○年度年税額○万○円

（内訳）土地　○万○円

建物　○万○円（合計の１００円未満切捨て）

入札に参加される方は、**令和○年○月○日（○）正午まで**に、買付証明書（書式は任意のもので結構です。）を封緘の上、「○株式会社入札の件」と朱書きして、当職事務所宛に持参又は郵送によりご提出ください（期限必着）。なお、買付証明書には連絡先の電話番号・ＦＡＸ番号を必ず記載ください。**入札期限経過後、当職にて開封し、最も高額で条件のよい買受希望者を第一順位として、その方にのみ当日午後５時までにＦＡＸにてお知らせします**（開札は公開しません。また、電話等のお問い合わせにはお答えできませんのでご了承ください。）。そのうえで直ちに担保権者との交渉に入り、速やかに契約及び決済を行う予定です。

なお、**第一順位となった買受希望者には、保証金として買付額の１０％相当額を同年○月○日（○）までに差し入れていただきます（その後買受希望者の事情により契約に至らなかった場合には没収いたします。逆に当方の事情により契約に至らなかった場合には返金します。）。**差し入れがない場合は、第二順位の買受希望者に同様にしていただくこととします。

なお、建物内部をご覧になりたい方のために、次のとおり内覧会を行います。内覧希望の方は○月○日までに当職事務所宛にご連絡ください。

内覧会：令和○年○月○日(○)○時から○時まで

管財業務へのご協力よろしくお願いします。

草々