令和○年(フ)第○号

破産者　○

**不動産売却等許可申請書**

令和○年○月○日

○地方裁判所第○民事部○係 御中

破産管財人　○

ＴＥＬ　○－○－○

ＦＡＸ　○－○－○

**第１　許可を求める事項**

１　別紙物件目録（省略）記載の不動産を、下記買主に対し、別紙のとおり不動産売買契約（省略）を締結して、下記代金にて売却し、所有権移転登記手続を行うこと。

記

代　金　金○万円

買　主（住所）○市○区○町○丁目○番○号

　　　（氏名）株式会社○

代表取締役　○

２　下記別除権者に下記金員を支払い、別除権を受け戻すこと。

記

①　○信用保証協会　　　　　 抵当権　　金○万○円

**第２　許可を求める理由**

１　売買代金については、これ以上の高値の買付がなく、抵当権者も内諾していることから相当である。

２　売買代金の使途（決済日令和○年○月○日の場合）

① 固定資産税・都市計画税 金○万○円

② 登記費用 金○万○円

③ 仲介手数料 金○万○円

④ 財団組入額（売買代金の５％） 金○万○円

なお、①の令和○年度固定資産税・都市計画税の決済日以降分（日割計算で○万○円）を買主負担として受領する。

以上

**添付書類**

１　不動産全部事項証明書（写し） ○通

２　代表者事項証明書（写し） １通