令和○年○月○日

賃借人　各位

〒○‐○　　　○市○区○町○丁目○番○号　○ビル○階

（旧賃貸人）　破産者　○株式会社

破産管財人 ○

TEL ○－○－○　FAX ○－○－○

〒○‐○　　　○市○区○町○丁目○番○号　○ビル○階

（新賃貸人）　株式会社○

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表取締役　○

TEL ○－○－○　FAX ○－○－○

**賃貸人変更と振込先変更のご通知**

拝啓　時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

　さて、令和○年○月以降破産管財業務へのご協力をいただいておりましたが、令和○年○月○日、「○ビル」の土地建物は、株式会社○に売却いたしました。従前よりお知らせしておりましたが、買主には、○株式会社（破産者）と賃借人の皆様との間の賃貸借契約を承継していただき、賃借人の皆様の保証金返還請求権（解約時引後）を引き受けていただきましたので、買主が新たな賃貸人となります。

そこで、令和○年○月分からの家賃等の振込先が変更することになりましたので、末尾記載のとおりお知らせいたします。

　なお、契約書は従前の契約書を新賃貸人との関係でも引き継ぎます。

　確認書１通に住所・商号等を記入し、捺印のうえ、同封の返信用封筒にて当職までご返送ください。

今後とも管財業務へのご協力よろしくお願いします。

敬具

【令和○年○月分以降の家賃等振込口座】

　　○銀行　○支店　普通預金口座

口座番号　○

口座名義　株式会社○

（ カ）○ ）

確認書

令和　　年　　月　　日

上記記載の内容を確認しました。

賃借人　（住　所）

（商　号）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　（代表者）　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　（電　話）　　 －　　　　－

（ＦＡＸ）　 　－　　　　－

　　　　　　　　　　　　　　　　（担当者）